**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**Název stavby:** 1.1.1.2.15 -Rekonstrukce výukových laboratoří pro ZF MENDELU

**Místo stavby:** Lednice, Valtická 337

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Mendlova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Statutární zástupce prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.

Šámalova 720/72, 615 00 Brno

IČ: 60745665

Statutární zástupce: Ing. Vladimír Kovařík, jednatel

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,

autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonické a stavební řešení: Ing. arch. Josef Pálka,

autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Ing. Jiří Tomis

ZTI: Ing. Libor Švarzberger

VZT: Ing. Leoš Válka

Elektro silno +slabo: Ing. Jaroslav Petlach

Interiér laboratoří: Hana Musilová

Rozpočet: Ing. Alena Hejmalová

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Jedná se o rekonstrukci laboratorních prostor, která spočívá ve výměně laboratorního nábytku, propojení jednotlivých částí na média (elektro silno, slabo, vodu, kanalizaci) a realizování VZT, zajišťující odtahy od nových vyměněných digestoří s požadovanou úpravou prostředí (chlazení) pro mikroskop.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Nejedná se o stavbu, která vyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

**c) další podklady.**

Základním podkladem pro řešení byly požadavky jednotlivých uživatelů, které byly dále specifikovány při projednávání laboratorního nábytku, dále způsoby napojení a zlepšení prostředí pro studium.

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Úpravy se týkají pouze interiérů laboratoří ve stávajícím objektu.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Protože se úpravy vztahují na vnitřní vybavení interiérů, nejedná se o ochranu podle jiných právních předpisů.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry se nemění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Úpravy se týkají pouze vybavení stávajících laboratoří.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Navržené úpravy nevyžadují.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Úprav se netýkají žádné požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Žádné požadavky nebyly stanoveny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Žádné nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Jedná se o stávající objekt v Lednici, Valtická 337, katastrální území Lednice na Moravě, parcelní číslo 736/8.

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Nová stavba.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o výukové laboratoře, jejich nábytkové vybavení včetně napojení na vnitřní rozvody. V současné době je původní vybavení nevyhovující, zastaralé a nesplňuje požadavky na výuku. Nové řešení odpovídá požadavkům uživatelů i současné úrovni výukových laboratoří vysokých škol.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Žádné speciální požadavky úpravami laboratoří nevznikají, jedná se o vnitřní úpravy a vybavení.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Dokumentace respektuje platné ČSN, vyhlášky i místní nařízení. Jsou dodrženy obecné technické požadavky. Bezbariérové podmínky se uvedenými úpravami nemění.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Žádné požadavky nejsou stanoveny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné nejsou.

**h) navrhované kapacity**

Čistá užitková plocha celkem: **290,03 m2**

Z toho

1.NP laboratoř 1 35,33 m2

laboratoř 2 49,93 m2

přípravna 20,08 m2

místnost pro mikroskop 5,64 m2

**1.NP celkem 110,98 m2**

2.NP laboratoř 1a 87,70 m2

přípravna 2a 20,90 m2

laboratoř 3a 70,45 m2

**2.NP celkem 179,05 m2**

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

**Potřeba elektro:**

Výpočtový příkon nově řešených laboratoří Pp=7,1kW,

Spotřeba elektrické energie 21505,5 kWh/rok

Ostatní parametry se v budově nemění.

**j) základní předpoklady výstavby**

Termíny jsou stanoveny v rámci celého úkolu investorem.

**k) orientační náklady stavby.**

Budou určeny při výběrovém řízení na zhotovitele.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

D.1.1 Architektonické a stavebně-technické řešení

D.1.2 neobsazeno

D.1.3 neobsazeno

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1.4.2 Zařízení vzduchotechniky a klimatizace

D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

D.1.4.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

D.1.4.5 Interiér laboratoří

**B. Souhrnná technická zpráva**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

S ohledem na rozsah a druh řešení je třeba rozpracovat a odsouhlasit s investorem i projektantem řešení laboratorního nábytku. Pokud vybraný zhotovitel bude zpracovávat dodavatelskou dokumentaci na jiné části, než jsou požadovány, budou odsouhlaseny investorem i projektantem.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Dodavatel bude mít zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zpraví při práci na staveništi. Plnění jeho závěrů bude kontrolováno na kontrolních dnech. Žádné speciální požadavky stavba nevyžaduje.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných či bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Při provádění bude zajištěna čistota a bezpečnost v okolních laboratořích i na komunikacích.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Zázemí stavby, skládka materiálu a odvoz suti bude na stávajícím nádvoří. Všechny komunikace budou čištěny a ochráněny před poškozením.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Režim realizace, upřesnění podmínek a možnost provádění bude dohodnuto s vedením fakulty. Bude chráněno celé okolí řešených laboratoří. Charakter úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí.